



Geodesign & Landscape Projects

LA RISTRUTTURAZIONE URBANA DELLA GLEBA JUVEVÊ CURITIBA, PARANÁ, BRASILE

PROPOSTA DI TESI PER IL CORSO DE ARQUITETURA E URBANISMO
DELL'UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ, A CURITIBA, PARANÁ,
BRASILE.

Laureanda: Maria Augusta Kroetz
Relatrice: Professoressa Elizabeth Amorim de Castro.
Correlatori: Prof. Alfio Conti, Arch. Luca Argentino

Agosto 2019 – Luglio 2020

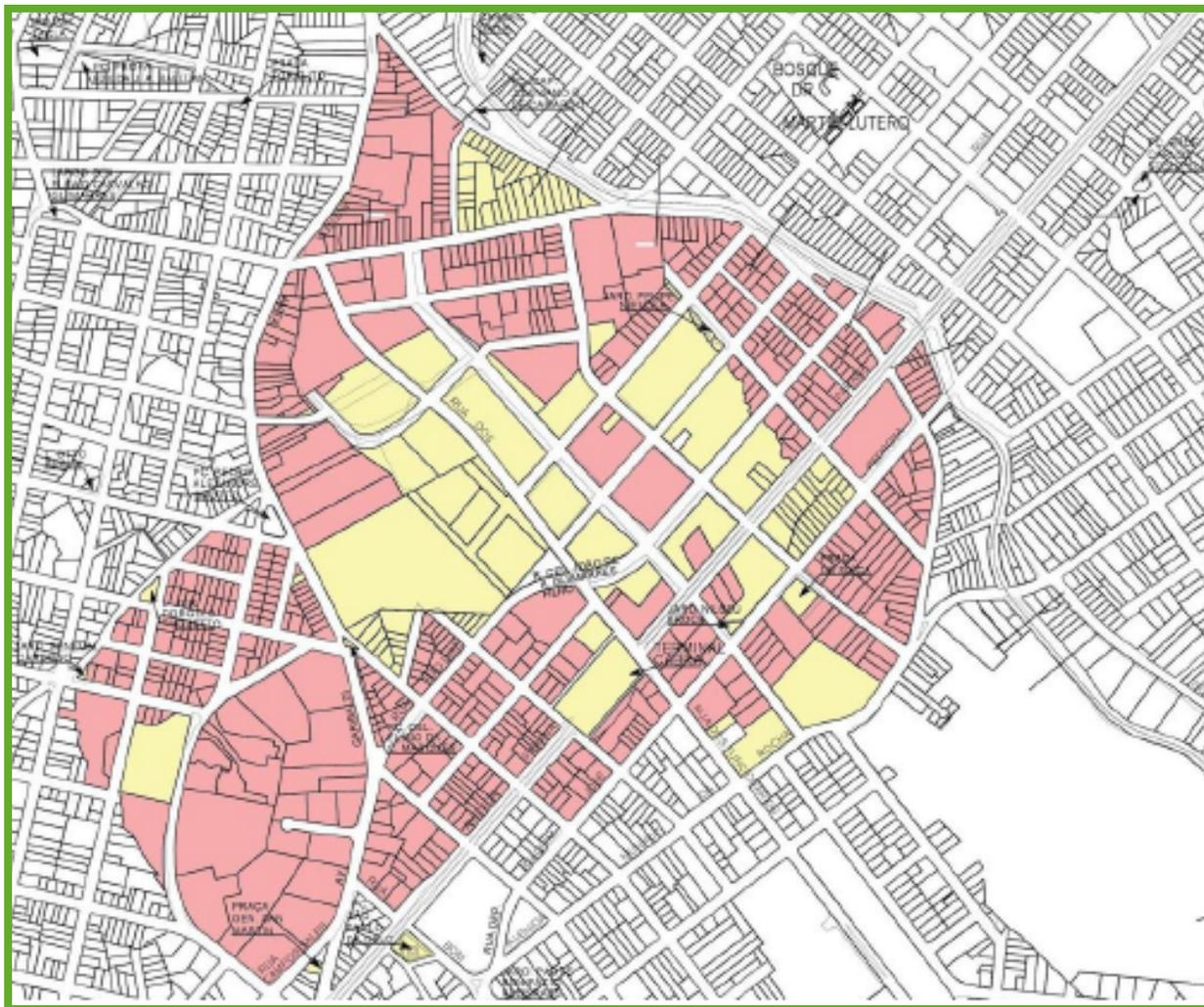
CURITIBA - CITTA' ECOSOSTENIBILE

- E' LA CAPITALE DELLO STATO DEL PARANÀ ED È SITUATA A 934 METRI DI ALTITUDINE.
- È L'OTTAVA CITTÀ PIÙ POPOLATA DEL PAESE (1.751.907 ABITANTI) ED È LA PRINCIPALE CITTÀ DELLA REGIONE METROPOLITANA DI CURITIBA, COSTITUITA DA 26 MUNICIPI CON UNA POPOLAZIONE TOTALE DI 3.172.357 ABITANTI SU DI UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI 15.447 KM².
- E' UNA METROPOLI FORTEMENTE COSMOPOLITA ED È CONSIDERATA LA CAPITALE CON LA MIGLIORE QUALITÀ DELLA VITA DI TUTTO IL BRASILE, CON UN POLO INDUSTRIALE TALMENTE DIVERSIFICATO DA RAGGIUNGERE IL QUARTO POSTO TRA LE CITTÀ PIÙ ECONOMICAMENTE AVANZATE DELL'AMERICA LATINA.
- NEL 2010 È STATA PREMIATA COME LA CITTÀ PIÙ ECOSOSTENIBILE DEL MONDO AI GLOBE SUSTAINABLE CITY AWARD, CONCORSO CHE È STATO ISTITUITO PER RICONOSCERE QUELLE CITTÀ CHE SI DISTINGUONO PER IL LORO SVILUPPO URBANO ECO-SOSTENIBILE.



LA GLEBA JUEVÊ

ANALISI DEI LOTTI PUBBLICI E PRIVATI



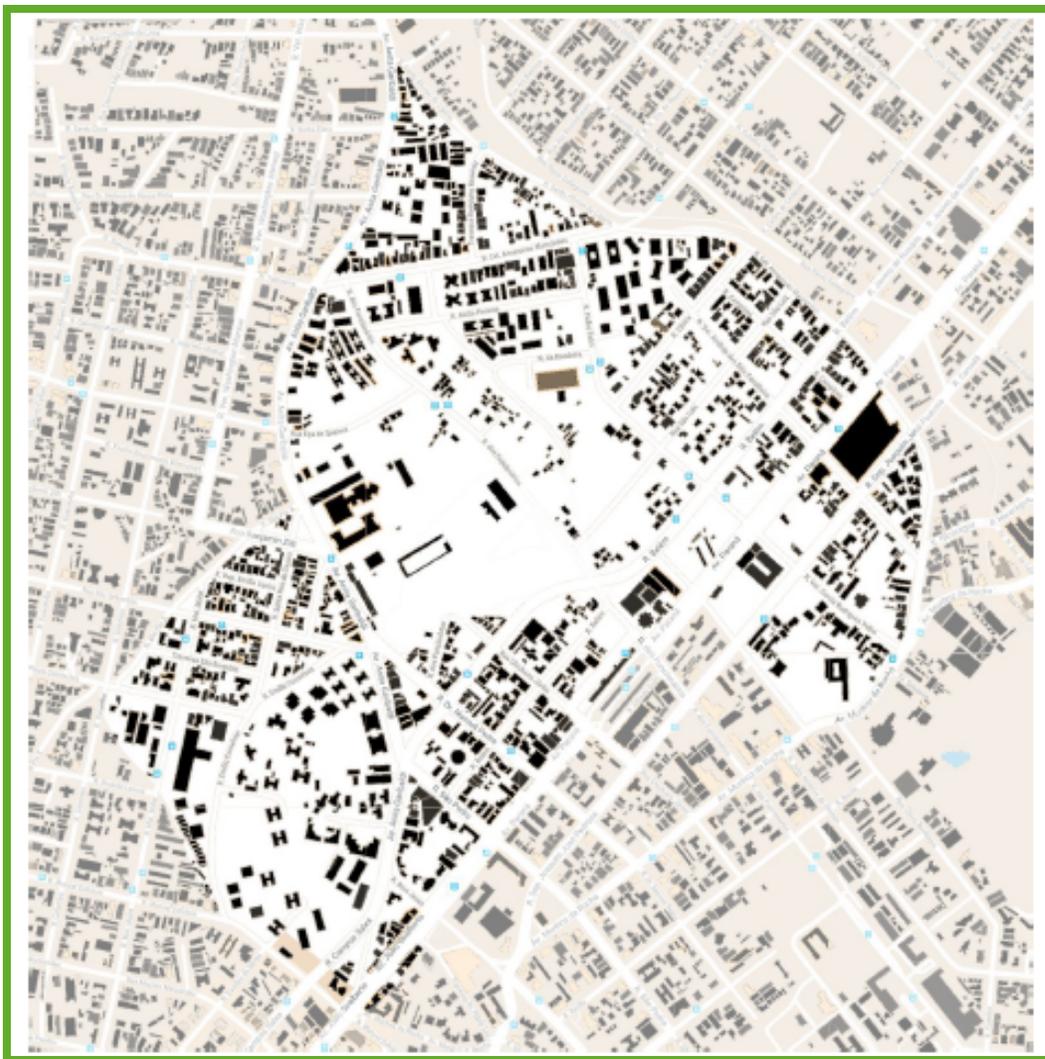
LA GLEBA JUEVÊ E' UN' AREA DI 191.480MQ TRA I QUARTIERI DI CABRAL E JUEVE DELLA CITTA' DI CURITIBA.

E' STORICAMENTE UN' AREA DI CONFLITTI DI PROPRIETA' CHE COINVOLGE POTERE PUBBLICO E PRIVATO



LA GLEBA JUVEVÊ

ANALISI DEI PIENI E DEI VUOTI



- LA MAPPA DEI PIENI E DEI VUOTI DELL' AREA, EVIDENZIA LA BASSA DENSITA' EDILIZIA

- LA PROPOSTA DI TESI PREVEDE LA RISTRUTTURAZIONE URBANA DELLE AREE DI VUOTO

- PER LA PROGETTAZIONE DELL' AREA VERRA' UTILIZZATA LA METODOLOGIA DI PIANIFICAZIONE STRATEGICA DEL GEODESIGN

FONTE: MARIA AUGUSTA KROETZ

LA GLEBA JUVÈVÊ

IL CONTROLLO DEL CONSUMO DEL SUOLO

LE NORMATIVE RECENTI PREVEDONO **UN ALTO CONTROLLO DEL CONSUMO DI SUOLO.**



- IL CONTROLLO DEL CONSUMO DI SUOLO PUÒ ESSERE INTESO COME **UN PROCESSO DI SALVAGUARDIA DELL'AMBIENTE**, IMPEDENDO UNA IMPERMEABILIZZAZIONE ESACERBATA, AIUTANDO A MITIGARE EFFETTI CLIMATICI NOCIVI, CONSERVANDO UN PAESAGGIO NATURALE.
- NELL' AMBITO ECONOMICO IL CONTROLLO DEL CONSUMO DI SUOLO **RIESCE A OTTIMIZZARE GLI STRUMENTI DI NEGOZIAZIONE CON GLI ENTI PRIVATI, COME LA PEREQUAZIONE**, RENDENDO PIÙ VELOCE LA REALIZZAZIONE DI OPERE URBANE.
- NELL' AMBITO SOCIALE IL CONTROLLO DEL CONSUMO DI SUOLO **RIESCE A RIDURRE GLI EFFETTI DELLA SPECULAZIONE IMMOBILIARE** E DÀ UNA SPINTA AI PROCESSI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEGLI SPAZI PUBBLICI.

LA GLEBA JUVÈVÈ

IL CONTROLLO DEL CONSUMO DEL SUOLO

- COME SI PUÒ CONTROLLARE IL CONSUMO DEL SUOLO MANTENENDO LA SOSTENIBILITÀ DEL PROCESSO URBANO?

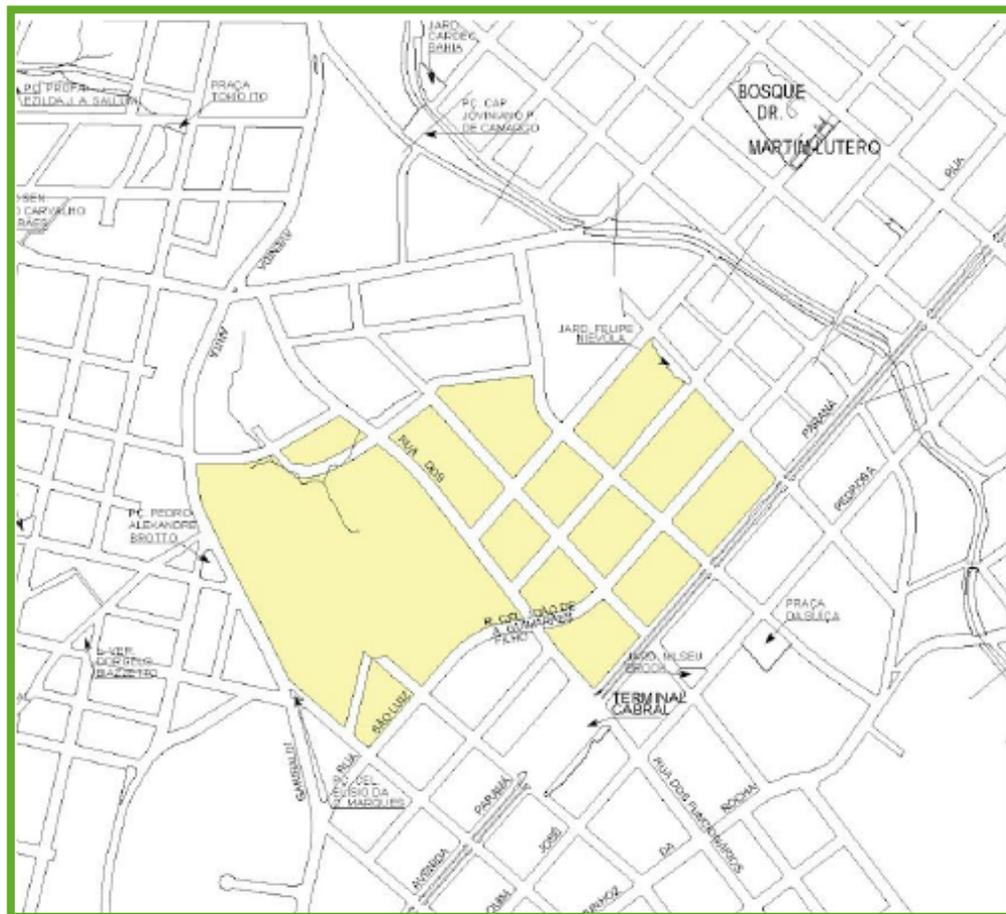


- SI PUÒ USUFRUIRE DELLE PARCELLE GIÀ COSTRUITE
- SI PUÒ INCENTIVARE L'UTILIZZO DELLE INFRASTRUTTURE GIÀ ESISTENTI

“Riutilizzare e riqualificare lo spazio urbano già costruito non è solo un passo verso la sostenibilità urbana, ma anche arricchisce il tessuto della città esistente, ottimizzando la sua spazialità urbana, rendendola più dinamica ed eterogenea” (Jan Gehl in “Città per Persone”)

“In termini di qualità spaziale, questo tipo di pianificazione urbanistica, siccome prende in considerazione la riqualificazione del tessuto esistente, fornisce la possibilità di un'analisi più adeguata della vocazione di ciascun edificio...” (Lynch, 2011)

LA GLEBA JUVEVÊ I CONFINI DELL' INTERVENTO



I CONFINI DELL'INTERVENTO SONO STATI CALCOLATI DAL GRADO DI CONSOLIDAMENTO URBANO DEGLI ISOLATI APPARTENENTI A GLEBA JUVEVÊ.

LA SEGUENTE MAPPA RAPPRESENTA I BLOCCHI CON DENSITÀ ABITATIVA INFERIORE A 350 AB / HA.

LA GLEBA JUVEVÊ

LA SCELTA DELLA METODOLOGIA DEL GEODESIGN

IL GEODESIGN È UNO STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICO E PARTECIPATIVO CONCEPITO E SVILUPPATO DA CARL STEINITZ NEL SUO LIBRO "FRAMEWORKS FOR GEODESING"



- È UN METODO SCIENTIFICO CHE CONSENTE DI INCLUDERE TUTTI GLI ASPETTI DELLA PARTECIPAZIONE COMBINANDO FORME TRADIZIONALI E FACENDO USO DI TECNOLOGIE DI GEOINFORMAZIONE, NONCHÉ PIATTAFORME DIGITALI PER UNA COLLABORAZIONE ATTIVA.
- PRESUPPONE LA SCELTA DI UN TEAM MULTIDISCIPLINARE DI TECNICI, SPECIALISTI E MEMBRI DELLA COMUNITÀ.
- È UNA METODOLOGIA CHE PERMETTE DI AFFRONTARE LE COMPLESSITÀ DEI SISTEMI URBANI, OTTENENDO RISULTATI COERENTI E INTEGRATI CON LE REALTÀ DEL PROGETTO (OLTRE AD ADATTARSI ALLA SCALA E AL CONTESTO DELLO STUDIO).